



1. VÍZ- ÉS SZENNYVÍZBEKÖTÉSI TERVEK TARTALMA

1.1. Részletes műszaki előírás

A szolgáltatói hozzájárulás iránti kérelemhez a bekötés kezdeményezőjének a többször módosított 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet melléklete szerinti tervet kell benyújtania.

Ezen túlmenően a dokumentáció tartalmazza a következőket:

- I. fokú építési hatóság jóváhagyását,
- Más közművekkel folytatott egyeztetési jegyzőkönyvét, (közmű pecsétet), amennyiben a bekötő vezeték azt érinti. Új bekötővezeték létesítésénél az érintett társközmű üzemeltetőkkel folytatott egy évnél nem régebbi nyomvonal egyeztetés dokumentálását.
- Egyedi bekötéseknél közműkeresztezők esetén hossz-szelvényeket.
- Szükség esetén az előzetes közműnyilatkozat igénylő lapot, előzetes közműnyilatkozatot, illetve főművi fejlesztési, vagy víziközmű fejlesztési hozzájárulás megállapításának, illetve befizetésének bizonylatai.
- A helyi Csatornamű Társulat, illetve jogutódjának az adott település Polgármesteri Hivatalának a helyi csatornahálózat kiépítésével összefüggő költségviselésének az ún. érdekeltségi hozzájárulás rendezettségének igazolását.
- Ipari jellegű, a jogszabályokban külön meghatározott tevékenységeknél, szennyvízkibocsátásnál a bekötővezeték és az előtisztító alapesetben, (megfelelő ÉME engedély, vagy CE jelölés) nem hatósági engedélyköteles.
- Ha nem közműves szennyvízelvezetés történik (csak vízbekötés), a szennyvízelhelyezés módját helyszínrajzon feltüntetve.
- Megszüntetésre kerülő vezeték, műtárgyak, tűzivíz, egyéb tároló töltési terveit.
- Saját víznyerőhely, illetve vízellátó létesítmény feltüntetését, a közüzemi, illetve saját víznyerő helyről származó vizek keveredését (vízszal-megszakítással) kizáró csomópontok ábrázolásával.
- Gazdálkodó szervezetek, intézmények esetén a vízszükséglet és elvezetendő szennyvíz mennyiségét a mindenkor érvényes műszaki irányelvek, előírások, szabványok figyelembevételével.

Az ingatlanon belüli csatornarendszert az ingatlantulajdonos érdekében az érvényes Szabványoknak és Műszaki Irányelveknek, valamint az I. fokú Építési Hatóság előírásainak és ipari jellegű szennyvízkibocsátásnál a vonatkozó jogszabályok előírásai betartásával kell megtervezni, majd megépíteni.

Az ingatlanon korábban létesített házi szikkasztó vagy zárt szennyvízgyűjtő rendszertől teljesen elválasztott, különálló szennyvízelvezető rendszert kell megvalósítani, melyre tilos csapadékelvezető csatlakozást tervezni, vagy létesíteni.

1.2. Érvényben lévő vonatkozó előírások szabványok

A víziközmű bekötések tervezésére, létesítésére, üzemeltetésére a mindenkor érvényes szabványok, műszaki előírások figyelembe vétele a tervekészítés, illetve engedélyezés során indokolt, mivel a hálózatra csatlakozás csak szabványos



bekötéssel lehetséges. A jelenleg hatályos szabályozók az alábbiak:

1995. évi LVII. sz. törvény	a vízgazdálkodásról
1997. évi LXXVIII. sz. törvény és védelméről	az épített környezet alakításáról
253/1997. (XII.20.) sz. Korm.rend.	az országos településrendezési és építési követelményekről
38/1995. (IV.5.) sz. Korm.rend.	a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről (többször módosítva)
9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet	az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
MSZ 15046:1960	Vízellátási terminológia II. épület-vízellátás és melegvíz-szolgáltatás
MSZ 04-132:1991	Épületek vízellátása
MSZ 22115:2002	Fogyasztói vízbekötések
MSZ 10-2084:1983	Vízgazdálkodás, vízellátás. Szakkifejezések és fogalom-meghatározások
MSZ 7487-1:1979	Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen.
	Fogalommeghatározások.
MSZ 7487-2:1980	Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt.
MSZ 10-158-3:1980	Víznormák. Állattartó telepek vízellátásának fajlagos vízigényei.
MI 10-158-1:1992	Víznormák. A kommunális vízellátás fajlagos vízigényének meghatározása.
MSZ ISO 4067-1:1998	Műszaki rajzok. Rendszerek 1. rész. A vízellátás, a fűtés, a szellőzés és a vízvezetés rajzjelei.
MSZ 15355:1979	Vízépítési tervek rajzjelei.
MSZ 15355:1979/IM:1984	Vízépítési tervek rajzjelei.
MSZ 10-273:1985	A vízellátás munkavédelmi követelményei.
MSZ 10-310:1986	Vízügyi létesítmények. Épületen kívüli nyomás alatti vízszállító csővezetékek.

1.3. Tervezői jogosultság

A szükséges terveket vízgazdálkodási, épületgépészeti szakértői, illetve tervezői engedéllyel rendelkező személlyel kell elkészíttetni.

104/2006. (IV.28.) korm.r. a településtervezés és az építészeti műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól

1996. évi LVIII. tv. a tervező és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról

33/1999. (X. 15.) KHVM r. a közlekedési, hírközlési és vízügyi szakértők



működésének engedélyezéséről.

1.4. A kivitelezés előírásai

A megrendelő költségére végzett víz- és szennyvízbekötés létesítését a többször módosított 38/1995.(IV.5.) sz. Kormányrendelet szerint kizárólag a DHRV Kft., vagy az általa megbízott, illetve elfogadott személy, vagy szervezet végezheti. A kivitelezést végzőnek rendelkeznie kell az építés kivitelezési jogosultsággal, melyet a kivitelezőnek igazolnia kell.

A kivitelezést teljes mértékben a bekötési terv szerint kell végezni, a tervtől való eltérést DHRV Kft.-nél engedélyeztetni szükséges.

A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó biztonságtechnikai és munkavédelmi előírásokat, a 0,8 m-nél mélyebb csatornaszakaszoknál a munkagödör zártosítást dűcolása mellett.

1.5. A Társaságnál alkalmazott egységesített vízbekötés

Vízbekötés NA 20 mm vízmérőhely kialakításával

- A lakossági, gazdálkodó szervezeti bekötési (fő) vízmérők bekötésének végrehajtására a „Vízbekötés megrendelése” dokumentációt kell értelem szerűen kitölteni.
- Az **ME72001** "Bekötési tervnek" tartalmaznia kell:
 - egy átnézetes helyszínrajzot (M=1:1000-4000)
 - egy részletes helyszínrajzot az épületen kívüli egyéb közmű, valamint víz- és csatornahálózatról az érintett ingatlan helyrajzi, illetve házszám feltüntetésével. (M=1:200-500)
- A bekötési dokumentációnak tartalmaznia kell a vízmérőhely (akna) építészeti és gépészeti tervét.

A társaság működési területén az új bekötések létesítéséhez kétféle vízmérőaknát alkalmazunk:

Bármilyen gyártmányú műanyag vízmérő akna, amely megfelel az alábbi feltételeknek:

- Az akna minden paraméterében, kialakításában feleljen meg az MSZ 2215 fogyasztói vízbekötések előírásainak.
- Az akna névleges átmérője 1000 mm, magassága 1300 mm, az aknafedél átmérője 600 mm legyen.
- A vízmérő aknába való lejutás feleljen meg az MSZ 15670 szabványban előírtak szerinti lépcsőfokokkal.
- A Társaságunk által végzett bekötési szerelvényezés elvégzéséhez az akna középvezetékben, sugárirányban, vízzáróan rögzített átmeneti idomok legyenek beépítve, a fenéklemeztől mért 10,0 cm-re. A bekötőcsomók Ø 32 KPE vezeték átvezetésére legyenek képesek.
- Az akna rendelkezzen mindazon tanúsítással, amelyek az alkalmazhatóságot igazolják.

A beépítésre kerülő aknák megfelelőségéért az egységvezetők

felelősek.



Beton vízmérő akna, melyet a bekötést igénylő is elkészíttethet szigorúan a megadott méretek betartásával.

- A Társaság működési területén alkalmazható komplett vízmérőhely kialakítására az MSZ 22115 Fogyasztói Vízbekötések 4.5. pontjában előírtaknak megfelelően kerüljön sor.

A flexibilis csőanyag végén üzemszerű állapotban kiemelhető mérő és csatlakozó szerelvények kialakítás nem kerülhet alkalmazásra.

Nem kerülhet alkalmazásra közterületen, mértékadó talajvízszint alatt, továbbá ingatlanon belül gépjármű terhelés céljára fenntartott területrészen.

Amennyiben az ellátandó ingatlanon a bekötés igényelt időpontjáig csatlakozó (legalább egy fogyasztóhellyel rendelkező) házi vezeték-hálózat nem került kiépítésre, az előző bekötési módokhoz kapcsolódóan megrendelés esetén kerti locsolócsap elhelyezése is biztosítható.

A vízmérőhelyek egyedi biztonságos zárhatóságát az igénylőnek kell kialakítania.

- Bekötővezeték és szerelvényei:
 - Közművezetésekről lecsatlakozás
 - o ac. acél és öv. vezetékről
 - nem nyomás alatt: NR 3500 univerzális megfúró bilincs
 - nyomás alatt : NR 3800 univerzális megfúró bilincs
 - o KM-PVC, KPE vezetékről
 - nem nyomás alatt: NR 5250 HAKU megfúró bilincs
 - nyomás alatt: NR 3371 HAKOM megfúró bilincs 160/1"-ig
 - NR 5310 HAKU megfúró bilincs 160/1" felett
 - 4497.23 KPE GREINER könyökidom külső menettel, gyorskötővel (csak felső megfúrás esetén)
 - 4493.23 1"x32 KPE összekötő GREINER
 - KPE műanyag vezeték \varnothing 32x3 mm (bekötővezeték)
- Aknán belüli szerelvények:
 - 6559.45 kötőcsöves golyóscsap GREINER
 - VIPAK zárógyűrű sorszámozott
 - Vízmérő MOM nedvesen futó NA 20
 - VIPAK zárógyűrű
 - 6581.40 vízbekötési teleszkópos, visszacsapóval kombinált szelep 1"x25 GREINER

NA 20 mm-es vízbekötéseknél minden típusú aknába a fenti egységesített szerelvényezés kerül beépítésre.

1.6. Vízbekötés NA 20 mm-nél nagyobb vízmérőhely kialakításával



NA 25 mm-es és annál nagyobb átmérőjű lakossági, ipari, közületi bekötések hagyományos módon készülnek, az alábbi szerelvényezéssel:

- megfúróbilincs rátételzáróval
- könyökidom külső menettel
- bekötővezeték KPE vagy KM-PVC

Aknán belüli szerelvények:

- golyóscsap vagy tolózár
- egyenes passzdarab karimás vízmérő felőli oldalán speciális lazakarimával
- vízmérő
- golyóscsap vagy tolózár
- visszacsapó szelep
- az egyenes passzdarabra ürítő csap
- 6 bar-nál nagyobb üzemi nyomású ivóvíz közcsőhálózatról készülő bekötésnél nyomáscsökkentőt kell beépíteni a vízmérő elé.

Az egyedi bekötési dokumentáció elkészítése során az 1.1., 1.2. pontokban foglaltak figyelembevételével az Üzemeltetővel folytatott előzetes egyeztetésnek megfelelően kell eljárni.

1.7. Műszaki átadás-átvétel

A vízvezeték rendszerek esetében.....

A gravitációs csatornák víztartási próbájának, kényszeráramoltatású bekötés működési és nyomáspróbájának eredményét a DHRV Kft. képviselőjének jelenlétében kell jegyzőkönyvezni. A bekötőcsatorna elkészítésekor, üzembe helyezés előtt a DHRV Kft. a helyszínen szemlét tart.

A bekötővezetéseket földvisszatöltés előtt nyíltárkos geodéziai felméréssel kell ellenőrizni és a tervvel egybevetni. Fenti műszaki ellenőrzési és átvételi munkákat a DHRV Kft. a bekötés kezdeményezője költségére végzi el (szemledíj).

A szemle során ellenőrzésre kerül az ingatlanon belül megvalósított víz- és szennyvízhálózat is, mely kizárólag a következő szempontokra terjed ki:

- Nem helyezhető üzembe a csatornabekötés, ahol az ingatlanon belüli csatornahálózatra csapadékvíz rákötés van, valamint ahol a szennyvíztározó vagy szennyvízszikkasztó rendszertől nem teljesen elkülönülő csatornarendszer épült.
- Nem terjed ki az ellenőrzés az ingatlantulajdonos üzemeltetésében maradó belső szennyvízcsatorna-hálózatra, annak műtárgyaira és szerelvényeire (pl. házi beemelő, előtisztító berendezés, visszacsapószelep).

A szemle során leolvasásra és jegyzőkönyvi rögzítésre kerül az ingatlan ivóvízmérője is, melyet az ingatlantulajdonosnak is alá kell írni.



DHRV

Dunaharaszti Regionális Városüzemeltetési Kft.

H-2330 Dunaharaszti, Fő út 46.

Cg.:13-09-094664



1.8. Üzembe helyezés

A helyszínen kiadott használatbavételi engedély alapján üzembe helyezni kizárólag terv szerint megépített, a szemlén kifogás nélkül átvett víziközművet lehet.

Üzembe helyezés előtt az ingatlantulajdonossal a Szolgáltatási Szerződést (a szerződésmódosítást) a víz- és szennyvízelvezetésre meg kell kötni, a bekötővezetéseket kizárólag a Szerződés aláírását követően lehet üzembe helyezni.

Az ingatlanon belüli víz- és szennyvízhálózat és szerelvényei üzemképes állapotának fenntartásáról, az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni, beleértve a visszacsapót, a nyomás alatti szennyvízbekötésnél a házi beemelő szivattyút és szerelvényeit és az adott esetben szükséges előtisztító műtárgyat is.

1.9. Vízhigiénés követelmények

A bekötővezetéseken keresztül a közcsatornára kizárólag a mindenkori előírásoknak megfelelő – jelenleg a 220/2004.(VII.21.) sz. Kormányrendelet, a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet és a 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet szerinti – olyan minőségű szennyvíz vezethető el, melyek a szennyvízelvezető és tisztítómű állagát nem károsíthatják, berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozzák, és az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyeztetik.

A DHRV Kft. jogosult egyéni, vagy társas vállalkozások esetében a házi ellenőrzőknéből vízmintát venni, azt az akkreditált laboratóriumában bevizsgálni, és nem megfelelő minőségű szennyvíz esetében a hatósági előírások szerinti intézkedéseket kezdeményezni.

1.10. Helyszíni ellenőrzés

Közszolgáltatóként DHRV Kft. minden szennyvízkibocsátót jogosult a többször módosított 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, szükség szerint a magáningatlanra történő jogszerű bejutás mellett ellenőrizni a szabályos csatornahasználat vonatkozásában. Szabálytalanság feltárása esetén az előírt intézkedési rendet betartva, együttműködés hiányában a település Jegyzőjétől kér a közszolgáltató kötelezést a Fogyasztó irányába.