



## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK MELLÉKVÍZMÉRŐS DÍJMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉSHEZ

1. Az Elkülönített vízhasználó a Mellékmérős Díjmegosztási Szerződés IV. pontjában meghatározott fogyasztási helyen a szerződés V. pontjában rögzített darabszámú mellékvízmérőt létesített és ez(ek) az elkülönített vízfogyasztási hely teljes vízfogyasztását / és szennyvíz bebocsátását méri(k).
2. Az ivóvízdíjat, illetve a szennyvízdíjat Dunaharaszti Város Önkormányzata önkormányzati rendeletben állapítja meg. A mellékvízmérő leolvasását a szolgáltató saját maga vagy megbízottja útján végzi.
3. A Mellékmérős Díjmegosztási Szerződés IV. pontjában meghatározott fogyasztási helyen fogyasztott ivóvíz, illetve a bebocsátott és elvezetett szennyvíz mennyiségének meghatározása a mellékvízmérő segítségével, annak évente egyszeri leolvasásával történik, a szerződésben megjelölt elkülönített locsolási vízhasználat ugyanakkor nem vehető figyelembe az elvezetett szennyvíz mennyiségének megállapításánál. A Szolgáltató a mellékvízmérős számla összegét a bekötési vízmérő alapján készített számlából levonja.
4. A számlázás alapja a tárgyévet megelőző évi fogyasztott mennyiség alapján számított éves átalány mennyiség. Új mellékvízmérő üzembe helyezése esetén, a mindenkori vonatkozó hatályos árjogszabályban – aktuálisan a 47/1999. (XII. 28.) KVHM rendelet 3. számú mellékletében – foglaltakat az átalány mennyiség meghatározására, így a számlázás alapjaként a Felek elfogadják. A szolgáltatás ellenértékét a jelen pontban foglaltak szerint megállapított mennyiségek és a szolgáltatás időpontjában érvényes víz és szennyvízdíj alapján számított, és ÁFA-val növelt értéke, valamint a 9. pontban meghatározott szolgáltatási díj adja.
5. Gazdálkodó szervezetnek – amennyiben a 38/1995. (IV.5.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség keletkezik – víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie Szolgáltató felé, melyet a Szolgáltató az első vízdíj / és szennyvízdíj számlában érvényesít.
6. Amennyiben az évi egyszeri leolvasás adatai alapján az Elkülönített vízhasználó részéről túlfizetés jelentkezik, abban az esetben – ha az Elkülönített vízhasználó nem kéri írásban a túlfizetett összeg részére egy összegben történő kifizetését – a Szolgáltató a túlfizetett összeget, a következő évben, a havi átalánydíj(ak)ba beszámítja. Amennyiben viszont az évi egyszeri leolvasás adatai alapján az Elkülönített vízhasználónak hátraléka állapítható meg, abban az esetben a Szolgáltató az utolsó, 12. havi számlában a hátralékot kiszámlázza, és az Elkülönített vízhasználónak azt a 12. havi számlával együtt kell kiegyenlítenie.
7. Ha a számlázás – kizárólag a jelen szerződést megelőző jogviszony folytatása esetén – nem átalánydíj alapján történik, abban az esetben az Elkülönített vízhasználónak lehetősége van havonta az általa leolvasott mellékmérő állást a Szolgáltató által meghatározott formában a Szolgáltatóval közölni. A Szolgáltató a soron következő számlát a bejelentett óraállás alapján állítja ki, ugyanakkor a Szolgáltató fenntartja a leolvasás ellenőrzésének jogát és jogosult a saját leolvasása alapján számlázni.
8. A számlázás havi lebontásban – mind az átalánydíjas, mind a nem átalánydíjas rendszerben – havonta történik. A számla minden hónap 15. napjáig kibocsátásra kerül, postai kézbesítéssel. Az Elkülönített vízhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltató által kibocsátott számla ellenértékét a Díjmegosztási Szerződés VI. 1. pontjában meghatározott módon, vagy a számlához mellékelte készpénzfizetési megbízással („csekken”) a számlán jelzett határidőig kiegyenlíti. Az Elkülönített vízhasználó részére legalább 8 munkanapot kell biztosítani a számla kiegyenlítésére a számla bemutatásától (kézbesítésétől) számítva.
9. Az Elkülönített vízhasználó a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kifogással élhet a szolgáltatónál, amelynek azonban a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs.

10. Az Elkülönített vízhasználó köteles a vízdíj / és szennyvízdíj számlával együtt érvényesített - mellékvízmérős számla készítésével összefüggő – szolgáltatások díját megfizetni. Ezen szolgáltatás díját a jelen szerződés mellékletét képező, mindenkor hatályos díjszabási melléklet tartalmazza. A Szolgáltató – költségeinek változása esetén – a szolgáltatási díjat jogosult megváltoztatni, és érvényesíteni az Elkülönített vízhasználóval szemben. A díjváltozást, annak bevezetését legalább 60 nappal megelőzően köteles a Szolgáltató az Elkülönített vízhasználó tudomására hozni. Ha az Elkülönített vízhasználó az értesítés hónapját követő hónapig nem mondja fel jelen szerződést, Szolgáltató a megemelt szolgáltatási díjat jogszerűen érvényesítheti.

11. A Szolgáltató az Elkülönített vízhasználót a leolvasás időpontjáról előzetesen értesíti és az Elkülönített vízhasználó köteles az értesítés szerinti időpontban a mellékvízmérő(k) leolvashatóságát a Szolgáltató megbízottja részére biztosítani. Az Elkülönített vízhasználó vagy megbízottja köteles a leolvasott értéket aláírásával hitelesíteni.

12. A mellékvízmérő által mutatott mennyiségért a Szolgáltató felelősséget nem vállal, az ebből származó esetleges jogviták rendezése nem képezi a Szolgáltató feladatát.

13. Ha az Elkülönített vízhasználó az értesítés szerinti időpontban a mellékvízmérő(k) leolvashatóságát nem biztosítja vagy a mellékvízmérő(k) fogyasztást nem jelez(nek), (pl.: megállt), továbbá az Elkülönített vízhasználó, ill. megbízottja a leolvasási bizonylatot nem írja alá és a mellékvízmérő állásáról egyéb módon sem értesíti a Szolgáltatót, a Szolgáltató a mellékvízmérő után 0 m<sup>3</sup> fogyasztású számlát készít és annak okáról a Fogyasztót értesíti. Ez esetben továbbá a Szolgáltató az Elkülönített vízhasználónak felhívást küld azzal, hogy a kézhezvételtől számított 8 napon belül az általa megjelölt időpontban biztosítsa a Szolgáltató, vagy megbízottja számára a mellékvízmérők leolvasását.

14. Az Elkülönített vízhasználónak a mellékvízmérős számla készítésével összefüggő szolgáltatások díjára vonatkozó fizetési kötelezettsége 0 m<sup>3</sup> állású számla esetén is fennáll.

15. Amennyiben a 12. pont szerinti felhívás az Elkülönített vízhasználónak nem kézbesíthető, az átvételét megtagadja, vagy a felhívás kézhezvétele ellenére az abban foglaltaknak egyéb okból nem tesz eleget, a Szolgáltató a számlázást beszüntetheti, a szerződést szüneteltetheti, második felhívás eredménytelensége esetén pedig a Díjmegosztási Szerződést 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

16. Ha a mellékvízmérős számla készítését a Szolgáltató beszünteti, de a szerződés nem kerül felmondásra, új számla készítése az induló állásra és első leolvasásra vonatkozó szabályok betartása mellett lehetséges.

17. A mellékvízmérő(k) cseréje esetén az Elkülönített vízhasználó köteles a leszerelt mellékvízmérő(k) leszerelési és a beszerelt mellékvízmérő(k) induló állását a Szolgáltatóval és a Fogyasztóval közölni. Ennek hiányában számla csak az új mellékvízmérő által mutatott vízfogyasztás után készül. Ezt a tényt a Szolgáltató közli a Fogyasztóval.

18. A mellékvízmérős számla késedelmes kiegyenlítése esetén az Elkülönített vízhasználó a Polgári Törvénykönyv 301. § (1) bekezdése szerinti mindenkor késedelmi kamatot köteles fizetni.

19. Amennyiben a kiegyenlítés átutalási számláról történik, úgy a pénzügyintézetnél szükséges teendőkről az Elkülönített vízhasználónak kell gondoskodnia.

20. Az Elkülönített vízhasználó köteles a címváltozást a Szolgáltatónak bejelenteni. Amennyiben a bejelentett cím nem azonos a mellékvízmérős fogyasztás helyével és a számla a Szolgáltatóhoz „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel visszaérkezik, abban az esetben a Szolgáltató a vízdíjszámlát a mellékvízmérő szerinti címre küldi ki. Az emiatt felmerülő költség az Elkülönített vízhasználót terheli. A számla kézbesítésének meghíúsulása esetén a Szolgáltató a 21. és 22. pontban meghatározott jogkövetkezményt alkalmazhatja.

21. Jelen megállapodást az Elkülönített vízhasználó írásban, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

22. A mellékvízmérős számlának az Elkülönített vízhasználó által történő ki nem egyenlítése esetén Szolgáltató jogosult a mellékvízmérők alapján történő számlázást beszüntetni, mindaddig amíg a mellékvízmérős számlát ki nem egyenlítik és a további mellékvízmérős számlázást a Díjmegosztási Szerződés I. pontjában rögzített Fogyasztó(k) és az Elkülönített vízhasználó közösen nem kéri.

23. Két hónapon túli díjtartozás esetén a Szolgáltató a Díjmegosztási Szerződést további 30 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondás a Felek abban az esetben is érvényesnek tekintik, ha a felmondás az Elkülönített vízhasználónak a 19. pontban meghatározott okokból nem kézbesíthető, vagy annak átvételét az Elkülönített vízhasználó megtagadja.

24. A Elkülönített vízhasználótól a jelen szerződés alapján fennálló vízdíjfizetési kötelezettség a Szolgáltató hozzájárulásával átváltható. Az átvállaláshoz a Fogyasztó, illetve ha a Fogyasztó nem tulajdonos, akkor a tulajdonos, tulajdonközösség esetén pedig a tulajdonosok megbízottjának hozzájárulása kell. Az új mellékvízmérős Elkülönített vízhasználónak vállalnia kell a jelen szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket.

Az átvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- az ingatlan címét és a külön vízfogyasztási helynek minősülő ingatlan(rész)t
- az előző és az új Elkülönített vízhasználó nevét
- az átvállalt mellékvízmérős számlázási szerződés számát
- az új Elkülönített vízhasználó olyan tartalmú nyilatkozatát, melyben vállalja a jelen szerződésben rögzített jogokat és kötelezettségeket, különös tekintettel a vízdíjfizetési / és szennyvízdíj fizetési, valamint a mellékvízmérős számla készítésével összefüggő szolgáltatások díjának kötelezettségére.

25. A mellékvízmérő a házi ivóvízhálózat része, melynek tulajdonjogára a polgári jog szabályai irányadóak. A mellékvízmérő ennek megfelelően nem tartozik a Szolgáltató kezelésébe, üzemeltetésébe, így a vele kapcsolatos kötelezettségek a mellékvízmérőhöz csatlakozó csőszakasz tulajdonosát terhelik (pl. hitelesítés, karbantartás, javítás, csere, stb.)

26. Elkülönített vízhasználó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján történő vízdíjfizetés nem zárja ki, hogy a továbbiakban az egész ingatlan (épület) vízfogyasztásával kapcsolatban ne merülhetne fel Elkülönített vízhasználó oldalán a tulajdonossal, tulajdonközösséggel, illetve a fogyasztóval szemben (pl. kertlocsolás, közös helyiségek vízfelhasználása, csősérülés, stb.) költség, fizetési kötelezettség.

27. A jelen Általános Szerződési Feltételekben és a vele egységet alkotó Mellékmérős Díjmegosztási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet (Rendelet), valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai irányadóak.

DHRV Dunaharaszti Regionális Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság