

## Tisztelt tulajdonosok!

Mint az Önök előtt is ismert, az elmúlt időszak szervezéseinek illetve pályázatainak eredményeképpen megnyílt a lehetőség a Paradicsomsziget közműveinek kiépítésére és ezáltal ingatlanjaik komfortfokozatának emelésére.

A terület csatornázásával egyidejűleg célszerű a vezetékes ivóvízhálózat kiépítését is elvégezni. A Dunaharaszti Önkormányzat a vízjogi engedélyhez szükséges tervek elkészítésével is támogatja a törekvésüket.

Számításaink szerint a terület vízellátó hálózatának kiépítési költsége az eddig végzett beruházások gyakorlati számai alapján 78,09 millió Ft-ot tesz ki 190 önálló telek esetén.

### **Ennek alapján a telkenkénti bekerülési költség várhatóan 411 e Ft.**

*(Ezek az árak 2011. évi szerződéskötés esetén biztosítottak.)*

Ez az összeg tartalmazza a Dunaharaszti Önkormányzati rendeletben szereplő vízbázisfejlesztési hozzájárulást, a vízóra akna kiépítésének költségét és a vízóra felszerelését is. A beruházás megkezdésére abban az esetben kerül sor, ha a telektulajdonosok legalább 70%-a Társulathoz csatlakozik és szerződést köt valamint a teljes vállalási összeg 35%-a (az önrész) a Társulat részéről átutalásra kerül a DHRV Kft. számlájára. A részletfizetés lehetőségét a Társulat számára kedvezményesen felvett hitel biztosítja, melynek részleteiről a Társulás és a bank állapodik meg.

### ***Miért előnyös Társulaton keresztül megvalósítani a beruházást?***

- A Társulatnak lehetősége van kamattámogatott hitel felvételére a tagjai számára. Ez az Önkormányzat kezességvállalása mellett a tagok hitelképességének vizsgálata nélkül történik.
- A legkedvezőbb lehetőséget az ötéves futamidejű hitel biztosítja. (A kamat támogatása 70%.)
- A hitel összege a beruházási költség 65% - a, a többi 35% - kal, mint önerővel kell rendelkeznie a tagnak.

Ha a pénzügyi feltételeket tudja vállalni, úgy az „ELŐZETES SZÁNDÉKNYILATKOZAT”- ot kitöltve adja le az Önkormányzat Műszaki Irodáján félfogadási időben, így biztosítható a 67%-os támogatottság, mely szükséges a Társulat létrehozásához, s a lehetőségek igénybevételehez.

Az általunk felvázolt, a tulajdonosok által is reálisan finanszírozható ütemterv a következő:

1. A vízellátó hálózat tervdokumentációja alapján vízjogi létesítési engedély beszerzése.
2. A terv ismeretében költségbecslés készítése, a Társulat szervezése. Ehhez az érdekeltek 2/3-os többségi nyilatkozata szükséges.
3. A Társulat létrehozása után a tagok költségvállalása mellett elkészül a kivitelezési munka (2011-es szerződéskötés mellett a 2012 évben).

Tájékoztatónkkal remélem sikerült a döntését segítenünk. Mellékletként egy számpéldán mutatnánk be a lehetőségeket, amelyek közül Ön választhat.

Dunaharaszti, 2011. április